

Số: 01 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 175/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 và Quyết định thi hành án số 799/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 2415/QĐ-THADS ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160, 161/25/HĐDV-DGTS.ĐN ngày 30/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá số 160, 161/25/QC-ĐGD ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông

Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh, Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, ấp Tân Phú 7, tỉnh Đồng Nai.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

4. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thửa đất số 551, tờ bản đồ số 3, diện tích 162,5 m², loại đất ODT tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 327967, số vào sổ cấp GCN: CH 10819 ngày 14/11/2019 (cập nhận đăng ký biến động đất đai cho bà Trương Thị Ngọc Lợi ngày 05/9/2022).

Giá khởi điểm là: **1.950.000.000 đồng** (Một tỷ chín trăm năm mươi triệu đồng).

Tài sản 2: Thửa 1584, tờ bản đồ số 13, xã Núi Trượng (nay là tờ bản đồ số 33, xã Tà Lài), diện tích 1080 m², loại đất ONT và đất trồng cây hàng năm khác (80,0 m² đất ONT và 1000 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại xã Núi Trượng, huyện Tân Phú (nay là xã Tà Lài), tỉnh Đồng Nai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 158338, số vào sổ cấp GCN: CS 04167 ngày 26/4/2022 (cập nhật đăng ký biến động đất đai cho ông Trương Phước Hạo và bà Nguyễn Hồ Thu Thủy ngày 27/5/2022).

Giá khởi điểm là: **1.772.000.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 29/10/2025 đến 17h00 ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính) tại:

Tài sản 1: ấp Tân Phú 3, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

Tài sản 2: xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 160/25.ĐN TS xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai”** (Đăng ký mua tài sản 1)

“Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước **“HĐ số 161/25.ĐN TS xã Tà Lài, tỉnh Đồng Nai”** (Đăng ký mua tài sản 2)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Tài sản 1: vào lúc **09h00 ngày 10/11/2025**

- Tài sản 2: vào lúc **09h30 ngày 10/11/2025.**

Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 179, đường Nguyễn Tất Thành, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (trường hợp thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp

tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

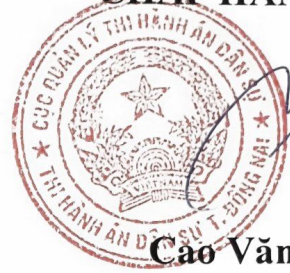
Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ thông báo sau.

Lưu ý: Tài sản 1 và tài sản 2 bán tách rời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú, xã Tà Lài
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐN;
- Niêm yết tại Phòng THADS khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hải